



NIEUWSBRIEF

2023/5

29 september 2023

Boulevard van Vereniging van Eigenaren Belvédèrebos 1 t/m 246 voor Belvédèrebos 5 2715VJ, Zoetermeer

UITNODIGING INLOOPAVOND

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Belvédèrebos 1 t/m 246 wil zich toegankelijk opstellen naar bewoners van ons appartementencomplex. Omdat er veel vragen leven, houden we op de eerste maandag van elke maand een inloopavond in het kantoor van de VvE (voorheen huismeester).

Elke 1^e maandag van de maand
van 19.30 tot 21.00 uur
kantoor VvE

U bent van harte welkom. Aanmelden is niet nodig.

Ongedierte rondom Belvédèrebos

we krijgen meerdere meldingen van toename van plaagdieren en insecten rondom het complex. Dit betekent dat er voedsel in overvloed is waar deze beestjes zich tegoed aan kunnen doen. Wij willen daarom wederom de bewoners erop wijzen om **geen** restafval te laten slingeren; om **geen** vuilnis onbeheerd bij de ondergrondse containers achter te laten (als de containers afgesloten zijn tussen 00:00 en 06:00 uur, laat dan je vuil daar niet achter); en gooi geen afval van het balkon.

Mede door de verschillende vormen van balkons op het Belvédèrebos kun je zomaar overlast voor je benedenburen veroorzaken zonder dat je er zelf bewust van bent. Denk daarom na wanneer je je plantjes overvloedig water geeft: je kunt daardoor ook je benedenburen "bewateren".

Roken op je eigen balkon is niet verboden, maar het naar beneden "gooien" van je peuken en ander afval is NOT DONE. Je kunt hiermee de spullen van je benedenburen beschadigen of brand veroorzaken, zeker in de zomer wanneer het gras rondom het complex droog is.

Van de heren die het oud papier verzorgen

Beste medebewoners,

Sinds enige tijd hebben de papiercontainers als proef op Zaterdag buitengestaan voor inname van oud papier/karton. Helaas hebben we hier alleen maar méér ergernissen van ondervonden. Menig bewoner ziet de papiercontainers als grofvuil dump.

- huisafval
- grofvuil,
- piepschuim
- plastic
- en dergelijke

Daarbij is een sleuf gecreëerd om te voorkomen dat dozen **HEEL** de containers in gaan (klein maken blijft moeilijk) zodat er ruimte blijft voor karton van andere medebewoners. Sommige bewoners leven blijkbaar in een "alleen ik" maatschappij.

Helaas komt de Zaterdag te vervallen

De goeden moeten onder de kwaden lijden, HELAAS!

De woensdag blijft onder voorbehoud bestaan, mits de containers op een juiste manier worden gebruikt.

Wanneer Firma de Groot wederom klachten heeft over verkeerd gevulde containers aan dit adres, dan zal de woensdag ook komen te vervallen.

Probeer alstublieft eens mee te denken, zodat een ieder op een plezierige manier gebruik kan blijven maken van de inname papier containers.

Mvg .

Renovatie standleidingen

De firma VSR zal vanaf 12 oktober beginnen het relinen van de verticale badkamer standleidingen. Relinen is leidingrenovatie zonder hak en breekwerk. De eerste standleiding die gedaan zal worden is de streng van 8-hoog aan de buitenmuur (nr. 136) en de laatste is die van 10-hoog naast de lift. De badkamer standleiding voor 15-hoog zijn begin dit jaar al gedaan. VSR verwacht dat het geheel op 16 november zal zijn afgerond.

VSR brengt een liner aan welke bestaat uit een naadloos gebreide polyester kous in combinatie met een epoxyhars. Door de naadloze kous kunnen diametersprongen, bochten en verticale rek als gevolg van werking gebouw worden opgevangen. De uitgeharde hars zal niet scheuren/breken bij werking van het gebouw omdat deze als gevolg van toenemende spanning terug "week" wordt en hierdoor de noodzakelijke flexibiliteit krijgt. De kous-hars combinatie geeft de te renoveren leiding extra mechanische sterkte als gevolg van de hoge-e-modulus. Voor het relinen van de standleidingen hoeven wij niet in de woning te zijn en hoeven bewoners niet direct thuis te zijn. Dit is een grote beperking van overlast.

Wel dienen de bewoners voorzorgmaatregelen te treffen.

Compensatie blokverwarming

Op 04-05-2023 hebben we een aanvraag gedaan voor de tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokaansluitingen. De aanvraag is geregistreerd onder aanvraagnummer 76450405231524. Helaas is de aanvraag afgewezen vanwege het feit dat eenheidsprijs van ons energiecontract zonder BTW, energiebelasting en BTW over de energiebelasting ligt onder het niveau van deze subsidieregeling. Dit besluit was als verwacht omdat de prijs voor ons stookgas tot einde van dit jaar nog beduidend lager is dan de grens voor de subsidie.

Verhuizing brandweer naar Abdissenbos

De verhuizing van de brandweerkazerne Stadshart naar het Abdissenbos gaat niet door. De brandweer blijft in de kazerne aan de Brusselstraat in het Stadshart. Dit heeft burgemeester van Bezuijen op 7 juli 2023 aan de gemeenteraad laten weten.

Te hoge kosten

De aanbesteding van de kazerne is afgerond en de beoogde aannemer heeft een kostenbegroting opgesteld. Door de extreem gestegen bouwkosten zijn de totale investeringskosten € 12,2.

Dat is € 3,5 hoger dan het beschikbare budget. De overschrijding van het budget is zo groot dat ook een nieuwe aanbesteding gedaan zou moeten worden.

Renovatie kazerne Stadshart

Het college heeft in overleg met Veiligheidsregio Haaglanden besloten de brandweerkazerne niet te verhuizen naar het Abdissenbos, maar de bestaande kazerne aan de Brusselstraat te renoveren en te verduurzamen.

Schoonmaker

We hebben een update gekregen over onze schoonmaker. De heer Alaattin heeft zijn scheenbeen gescheurd en hij zal voorlopig zijn schoonmaakwerkzaamheden niet op kunnen pakken. Er is afgesproken met zijn werkgever dat zijn geplande vakantie wel doorgang kan vinden. De verwachting is dat de heer Alaattin medio oktober zijn werkzaamheden kan hervatten.

Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van bovenstaande, neem dan contact op met de VvE-beheerder VZB-vastgoed via email info@vzbvastgoed.nl of per telefoon: 070-4273372

Contact Informatie

Eigenaren

Algemene Storingen

VZB Vastgoed,

kantooruren 09:30-17:00 **070-4273 372**

noodnummer **070-311 02 44**

info@vzbvastgoed.nl

Riolering

RRS 088 - 030 13 13



Huurders

Voor alle storingen

Heimstaden, iedere dag van

00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**

service@heimstaden.nl

(of online serviceportaal)

Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst

0172 – 446111

FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storingen en/of klachten aan het VvE-bestuur.